Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением № 1

г. Грозный «1» 09 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 60» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Масхутова Мурада Сайпудиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Исапаевой Мадинат Хусаиновны , действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение 1 этаж (Блок 2) общей площадью 1 050 м^2., закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 364049, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20 (далее – «Помещение»): рекреация – 315,9 м^2; тамбуры – 1 ед. 7,8 м^2; лестничные клетки – 1 ед. 18,1 м^2; учебные кабинеты – 7 ед. с общей площадью 537,8 м^2; кабинет администрации –3, с общей площадью 140,2 м^2; санузел (м) – 15,1 м^2; санузел (ж) – 15,1 м^2.

Общая площадь занимаемых помещений (включая коридор и санузлы) составляет 1 050 м^2.

1.3. Помещение предоставляется в целях осуществления образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.

1.4. На момент заключения Договора передаваемое помещение не заложено, на него не наложен арест, и оно не является предметом исков третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Передать Помещение Ссудополучателю в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3 Договора.

2.1.2. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании Помещением.

2.1.4. Принять Помещение обратно от Ссудополучателя по акту приема-передачи не позднее 15 календарных дней после окончания срока действия Договора или его досрочного прекращения.

2.1.5. Обеспечивать оплату коммунальных платежей, возникающих в связи с содержанием Помещения.

2.1.6. Обеспечить подготовку Помещений к началу учебного года, включая текущий и косметический ремонт, замену устаревшего оборудования и устранение повреждений.

2.2. Права Ссудодателя:

2.2.1. Периодически контролировать целевое использование Помещений и соблюдение требований техники безопасности.

2.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае систематического нарушения условий использования Помещений.

2.3. Обязанности Ссудополучателя:

2.3.1. Использовать Помещения исключительно по назначению, установленному Договором.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние Помещения, своевременно проводить текущий и капитальный ремонт, а также нести все затраты, связанные с его эксплуатацией и содержанием.

2.3.3. Ежедневно в рабочие дни проводить уборку всех кабинетов, коридоров, лестничных переходов и санузлов силами собственного персонала.

2.3.4. В случае необходимости обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к Помещению для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.4. Не передавать имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

2.3.5. Возвратить Помещения по акту приёма-передачи не позднее 15 календарных дней после окончания срока действия Договора или его досрочного прекращения в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

2.3.6. Запрещается вносить конструктивные изменения в Помещения без письменного одобрения Ссудодателя.

2.4. Права Ссудополучателя:

2.4.1. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения реального ущерба, если Ссудодатель не предоставил Помещение в установленный срок.

2.4.2. Требовать предоставления принадлежностей и документов, необходимых для использования Помещения по назначению, либо расторжения Договора и возмещения реального ущерба, если такие принадлежности и документы не предоставлены.

2.4.3. Производить неотделимые улучшения Помещения с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю Помещение, а Ссудополучатель обязуется принять его в течение 15 календарных дней с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми необходимыми принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.3. Помещение передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, по акту приёма-передачи, подписание которого подтверждает передачу Помещения в безвозмездное пользование.

3.4. Передача Помещения осуществляется после совместного осмотра, подтверждающего его техническое состояние, исправность и ознакомление Ссудополучателя с характеристиками и особенностями передаваемого Помещения.

3.5. Отделимые улучшения, выполненные Ссудополучателем в переданном Помещении, признаются его собственностью.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений, выполненных Ссудополучателем без предварительного письменного согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

3.7. Ссудодатель и Ссудополучатель определяют территорию общего пользования: столовая, медицинский кабинет, библиотека, объекты спорта, актовый зал, стоянка.

4. Срок Договора

4.1. Договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Любая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив другую сторону не менее чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения Договора.

4.3. Если после истечения месячного срока, предусмотренного в пункте 4.2, Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением и при этом Ссудодатель не выражает возражения, Договор считается пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель несет ответственность за скрытые недостатки Помещения, которые он умышленно скрыл или не указал при заключении Договора, если эти недостатки мешают Ссудополучателю полноценно использовать Помещение.

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам в результате использования Помещения, если не сможет доказать, что вред произошел по вине Ссудополучателя или третьего лица, получившего доступ к Помещению с согласия Ссудодателя.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

6.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если указанное событие произошло по причине использования Помещения не в соответствии с условиями Договора или назначением Помещения, а также в случае передачи Помещения третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель также несет указанный риск, если имел реальную возможность предотвратить гибель или повреждение Помещения, пожертвовав своими собственными вещами, но сознательно сохранил их, пренебрегая интересами сохранения Помещения.

7. Досрочное расторжение Договора

7.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

– использование Помещения Ссудополучателем не в соответствии с условиями Договора или его назначением;

– несоблюдение Ссудополучателем обязательств по поддержанию Помещения в исправном состоянии или обеспечению его сохранности;

– существенное ухудшение состояния Помещения, ведущее к нарушению его функциональности;

– передача Помещения третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в следующих ситуациях:

– выявление существенных недостатков Помещения, делающих его использование невозможным или существенно ограничивающим его применение, о которых Ссудополучатель не знал и не мог знать при заключении Договора;

– невозможность дальнейшего использования Помещения ввиду наступления непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли Ссудополучателя;

– сокрытие Ссудодателем сведений о правах третьих лиц на Помещение;

– неполучение Помещения или отсутствие необходимых принадлежностей и документов, обязательных для полноценного использования Помещения.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и попыток мирного урегулирования конфликта.

8.2. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, рассмотрение дела осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из сторон Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами, которые являются неотъемлемой частью Договора.

9.4. Любые юридически значимые сообщения, заявления, уведомления и требования по Договору отправляются почтой по адресу Стороны, указанному в Договоре. Сообщение считается доставленным и порождает правовые последствия даже в случае, если сообщение не было реально принято адресатом по обстоятельствам, зависящим от него.

9.5. Во всех остальных отношениях, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа № 60» г. Грозного
адрес: 364049, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20
ИНН: 2014263596
КПП: 201401001
ОГРН: 1092031003294

Директор

_____ М.С. Масхутов

М. П.

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Центр детского творчества» г. Грозного
адрес: 364049, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20
ИНН: 2014263677
КПП: 201401001
ОГРН: 1092031003613

Директор

_____ М.Х. Исапаева

М. П.

Приложение к Договору
от «1» 09 2025 г. № ____
безвозмездного пользования
нежилым помещением

Акт приема-передачи

г. Грозный «1» 09 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 60» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Масхутова Мурада Сайпудиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр физического воспитания, спорта и туризма» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Исапаевой Мадинат Хусаиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование нежилое помещение общей площадью 1 050 кв. м., закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 364049, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20 (далее – «Помещение»):

1 этаж (Блок 2 рекреация – 315,9 м2; тамбуры – 1 ед. 7,8 м2; лестничные клетки – 1 ед. 18,1 м2; учебные кабинеты – 7 ед. с общей площадью 537,8 м2; кабинет администрации –3, с общей площадью 140,2 м2; санузел (м) – 15,1 м2; санузел (ж) – 15,1 м2.

Общая площадь занимаемых помещений (включая коридоры и санузлы) составляет 1 050 м^2.

2. Ссудополучатель подтверждает, что состояние Помещения соответствует условиям Договора безвозмездного пользования нежилым помещением. Претензий по передаваемому Помещению у Ссудополучателя не имеется.

Претензий по передаваемому имуществу у Ссудополучателя не имеется.

3. При подписании настоящего акта Ссудодателем переданы Ссудополучателю все необходимые документы и принадлежности, относящиеся к Помещению.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа № 60» г. Грозного
адрес: 364049, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20
ИНН: 2014263596
КПП: 201401001
ОГРН: 1092031003294

Директор _____ М.С. Масхутов

М. П.

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Центр детского творчества» г. Грозного
адрес: 364049, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Л. Яшина, 20
ИНН: 2014263677
КПП: 201401001
ОГРН: 1092031003613

Директор _____ М.Х. Исапаева

М. П.